

Na poslovni broj: **St-2872/2018**

Stečajni dužnik: PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Sesveta, Sesvetska cesta 29,
OIB: 80769884323

PREDMET: Prijedlog za donošenje zaključaka o prodaji nekretnina

I Naslovni sud donio je dana 05.10.2021. rješenje o prodaji sljedećih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sesvetama:

1. Nekretnina označena kao zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609.
2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

16. suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²
17. suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²
18. suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m²
20. suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²
21. suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m².
3. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817.

II Procjenu predmetnih nekretnina sačinio vještak Dimitrije Govorčinović, a procjene je prethodna stečajna upraviteljica dostavila u sudski spis. Iz zapisnika sa sudske radnje od 21.04.2021. proizlazi kako je nakon održane skupštine vjerovnika održano ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina kojom prilikom se razlučni vjerovnik usuglasio s procjenama i prijedlogom da iznosi navedeni u procjenama posluže kao osnov za određivanje početne cijene prilikom prodaje nekretnina.

III Stoga stečajni upravitelj moli sud da donese zaključke o prodaji nekretnina u kojima će utvrđena vrijednost nekretnina biti iskazana kako slijedi:

Nekretnina opisana pod 1. utvrđena vrijednost u iznosu od 119.450,53 eura

Nekretnine opisane pod 2.:

16. suvlasnički dio utvrđena vrijednost u iznosu od 72.997,54 eura

17. suvlasnički dio utvrđena vrijednost u iznosu od 187.139,16 eura

18. suvlasnički dio utvrđena vrijednost u iznosu od 157.940,14 eura

20. suvlasnički dio utvrđena vrijednost u iznosu od 30.526,25 eura

21. suvlasnički dio utvrđena vrijednost u iznosu od 18.448,47 eura

Nekretnina opisana pod 3. utvrđena vrijednost u iznosu od 16.855,80 eura.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža